

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței imobilului situat în
Municipiul Arad, str. Meșterul Manole - înscris în CF nr. 355566 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1578/09.01.2024,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 1581/09.01.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 355566 Arad,

Documentația cadastrală întocmită de S.C DATCAD S.R.L,

Ținând seama de prevederile art. 36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – str. Meșterul Manole, înscris în CF nr. 355566 Arad, nr. cadastral 355566, proprietatea Municipiului Arad - domeniul public, de la 26.355 mp. la 26.472 mp. conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C DATCAD S.R.L, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Meșterul Manole, înscris în CF nr. 355566 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul;

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

- extrasul de carte funciară nr. 355566 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C DATCAD S.R.L,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Meșterul Manole, înscris în CF nr. 355566 Arad, nr. cadastral 355566, proprietatea Municipiului Arad - domeniul public, de la 26.355 mp. la 26.472 mp., conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C DATCAD S.R.L, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

p. P R I M A R,
Călin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Meșterul Manole, înscris în CF nr. 355566 Arad”;

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 355566 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C DATCAD S.R.L

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Analizând extrasul de carte funciară nr. 355566 Arad, cu nr. cadstral 355566 și documentația cadastrală întocmită de S.C DATCAD S.R.L, cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Meșterul Manole, proprietatea Municipiul Arad - domeniul public, de la 26.355 mp., la 26.472 mp., s-a constat necesitatea clarificării terenului.

În urma realizării lucrării de actualizare a datelor cadastrale Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniului și va actualiza inventarul cu suprafața nouă rezultată, conform extras de carte funciară.

Menționăm că imobilul înscris în C.F. nr. 355566 Arad, cu nr. cadastral 355566, este situat în intravilanul Municipiului Arad și are categoria de folosință drum.

Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, reprezintă o porțiune din teritoriul străzii Meșterul Manole, cu începere din Calea Aurel Vlaicu și până la intersecția cu străzile: la Vest cu strada Hatman Arbore și la Est cu strada Sulfinei, porțiune de drum care are turnat un strat de asfalt, cu treceri de pietoni și circulație pe ambele sensuri.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Meșterul Manole, înscris în CF nr. 355566 Arad, nr. cadastral 355566, proprietatea Municipiul Arad - domeniul public, de la 26.355 mp. la 26.472 mp., conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C DATCAD S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj.Szuchanszki Ștefan
Alina

ȘEF SERVICIU,
Cj. Balaș Mihaela

ȘEF SERVICIU,
Arh.Toma Daniela

Avizat juridic,
Cj. Sălăjan Lucian Sebastian